



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Brusselsestraat 70, 1750 Lennik

€ 324.000

Ref. 6814480



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 510m²

EPC: 774kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deels te renoveren woning op een grond van 510 m². Ideale starterswoning met aangename tuin die uitgaat op een baantje. De indeling is als volgt : living, eetplaats, keuken en bijkeuken, apart toilet en badkamer. Er is ook nog een garage. Op de eerste verdieping : twee ruime slaapkamers (één aan de voorkant en één aan de achterkant). Verder nog een zeer ruime zolderverdieping die kan ingericht worden. Onderhoudsvriendelijke zuid gerichte tuin.. Dak met onderdak. Raamwerken in hout DG. In de nabijheid van scholen, openbaar vervoer (De Lijn) en handelszaken. Ondergronds zijn er twee kelders.

Financieel

Prijs: € 324.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 585,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 774 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250602-0003615578-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 510,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 12,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1