



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Veldenstraat 77, 2800 Mechelen

Verkocht

Ref. 4616884



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

EPC: 483kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te renoveren eengezinswoning in de Veldenstraat te Mechelen. Deze woning omvat op het gelijkvloers een ruime living en eetkamer. Als u vervolgens doorloopt tot het achterste deel van het huis komt u in een grote keuken met doorgang naar het zuidgerichte terras en tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een grote slaapkamer, badkamer en dressing/bureau. Op de derde verdieping bevinden zich twee zolderkamers. Het huis is helemaal onderkeldert. De woning is vastgesteld bouwkundig erfgoed.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 215.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 483 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211223-0002515559-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 11,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 11,50 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 14,70 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld