Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Verkocht

Frans van Cauwelaertstraat 24, 1760 Roosdaal

Ref. 4346978





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 555m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 255kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Voor liefhebbers van rust en een groene omgeving.

Deze ideale familiale woonst met prachtige tuin is gevestigd op een toplocatie in een residentiële wijk.
De woning biedt u op het gelijkvloers: een inkomhal met gastentoilet, een grote keuken met een berging/wasplaats en een zeer ruime leefruimte met toegang tot de tuin.
Op de eerste verdieping: 3 grote slaapkamers en een op te frissen badkamer. Op de zolderverdieping is er mogelijkheid om 2 extra slaapkamers te voorzien.
Aan de zijkant van de woning bevindt er zich een garage, het is mogelijk hiervoor te parkeren.
De tuin is zuid-west gericht en makkelijk te onderhouden.
Stevige constructie (betonnen tussenvloeren) van 1980, centrale verwarming op gas (nieuwe condensatieketel), raamwerken dubbelglas in hout.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 255 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: .. kWh/jaar
EPC code: 20150413-0001749290-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 122
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/04/2021
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 555,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 39,50 m²
Keuken: 15,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Tweede terras: 6,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Grondreservegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja