



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

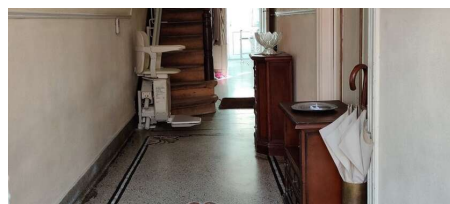
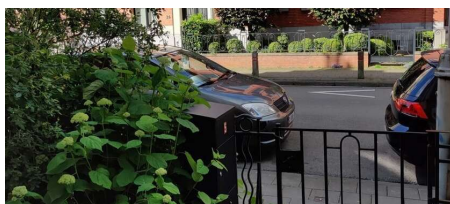
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Doe een bod vanaf € 499.000

Rue Louis Socquet 5, 1030 Schaarbeek

Ref. 6008277



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 108m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 567kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

BOD VANAF 499.000 € Zeer aangename ruime tweegevelwoning met terras (20m²). Deze karaktervolle woning biedt 5 slaapkamers met mogelijkheid tot 7 slaapkamers (in zolder met reeds één kamer aangepast). Gelijkvloers: voortuin, inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, wc en terras. Eerste verdieping: drie slaapkamers, waarvan 2 zeer groot (19,3m² en 17,1m²), doucheruimte. 2e verdieping: twee grote slaapkamers (16,6m² en 16,9m²), badkamer en wc. 3e verdieping: zolder en slaapkamer. Het huis is geheel onderkelderd. Centrale verwarming op gas. Raamwerk in PVC DG . IDEAAL VOOR COHOUSING.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 499.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,00 m

Energie

EPC score: 567 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240606-0000681489-01-1
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 108,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 16,50 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 19,30 m²
Slaapkamer 2: 17,10 m²
Slaapkamer 3: 16,60 m²
Slaapkamer 4: 16,90 m²
Slaapkamer 5: 9,10 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee