



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Rue de la Sonatine 65, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verkocht

Ref. 5234171



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 500m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 240kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een doodlopend straatje op 100m van Dilbeek zeer rustig gelegen met veel privacy in de tuin. Inkomhal met wc, ruime living in L-vorm, open keuken met eetplaats en open gevels. Ruim terras en tuin. Op de verdieping vijf slaapkamers (waaronder één met dressingruimte) en twee badkamers. Garage voor één wagen en buitenparking voor drie wagens. Op 1 minuut van de RING en op een kwartier van het centrum van Brussel. nabijheid scholen (FR/NL), handelszaken en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 569.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.659,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 240 kWh/m²/jaar
EPC code: 20140919-0000248438-01-1
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 51
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 18,60 m²
Slaapkamer 3: 13,80 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1