



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

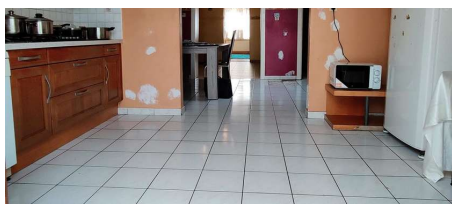
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Sint-Stevensstraat 36, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Verkocht

Ref. 4170761



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 173m²

EPC: 283kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deels te renoveren 2 gevelwoning . Gelijkvloers : inkomhal, living, open keuken, achterkeuken, terras en tuin .
Eerste verdieping : 2 slaapkamers en douchekamer Tweede verdieping : 2 slaapkamers Ondergrond : kelders
Centrale verwarming op gas met radiatoren. Raamwerken : PVC DG

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 585,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Renovatiejaar: 1960
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 5,00 m

Energie

EPC score: 283 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200915-0002315154-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 173,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (60,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,70 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 118 W 36

Parking

Parkings binnen: Nee