



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

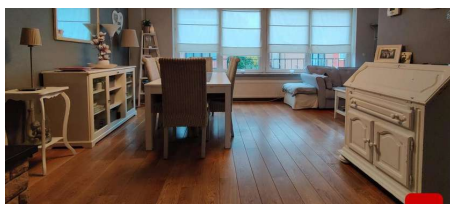
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Jagersdal 63, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Verkocht

Ref. 4590587



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 228m²

EPC: 252kwh/m²/j

Omschrijving

Deze familiale woonst is gelegen in een zeer rustige residentiële wijk. Functionele woning waar alle ruimte nuttig benut is. Op de gelijkvloers : oprit voor 1wagen, de inkohal, garage, wasplaats en tuin. Op de eerste verdieping : een apart toilet, een ruime living in L-vorm en een ingerichte keuken met zithoek. Op de tweede verdieping : drie slaapkamers en een badkamer met WC. Op de derde verdieping : een grote slaapkamer met open doucheruimte. Cv op gas. Raamwerk Dubbel Glas.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.259,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

Energie

EPC score: 252 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211125-0002498748-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 228,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,60 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,80 m²
Slaapkamer 2: 17,60 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1