



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Huis

Postweg 122 BF, 1602
Vlaarbroek

Verkocht

Ref. 3961096 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 432m²
Terras opp.: 25m²

EPC: 41kwh/m²/j

Omschrijving

U zoekt een familiale woonst in uitstekende staat en zeer recent met 4 slaapkamers en zeer zuinig ? Dan kan U uw huizenjacht hierop richten.

Wij stellen U een driegevelwoning van 2017 met 4 slaapkamers en terzelfdertijd een **BEN** woning (**Bijna Energie Zuinig_ Epeil : 23**). **U kunt nog van een vrijstelling genieten van 3 jaar voor de betaling van het kadaster.**

Geografisch heel goed gelegen nabij het Erasmus Hospitaal en Metro Erasmus en RING O, biedt dit prachtig pand U al het hedendaags leefcomfort aan.

Op de gelijkvloers : inkomhal met apart toilet met wasbakje, lichtvolle living met toegang tot het terras en een hyper stijlvolle uitgeruste keuken met berging. Op de eerste verdieping : drie slaapkamers (waaronder t met badkamer), een toilet en een douchekamer. Op de tweede verdieping een grote slaapkamer en een zolderruimte /wasruimte. De open zijde van het pand geniet van een mooi zonbelichting dat doorgaat naar de tuin naarmate de dag vordert. **Technisch op en top** : FLUISTERSTILLE ventilatie type "D", vloerverwarming, super geïsoleerde muren, dak en vloeren, aangesloten regenput en ZONNEPANELEN.

Kwaliteitsmaterialen voor keukens en badkamers. Scholen, winkels en openbaar vervoer (De Lijn / Metro) in onmiddellijke nabijheid.

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.326,00

Terrein

Grondoppervlakte: 432,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 190,00 m²

Bruto oppervlakte: 210,00 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Indeling

Trappenzaal: 3,50 m²

Keuken: 14,50 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 21,80 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 12,60 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Dressings: 1

Dressing: 2,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,60 m²

Douchekamers: 1

Douchekamer: 6,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Zolder: 10,00 m²

Energie

EPC score: 41 kWh/m²/jaar

EPC code: 23077-G-2015/00129/BA/E940/D01

EPC klasse: E23

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkeersvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 3

