



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Huis

€ 449.000

Langestraat 93, 1741 Wambeek

Ref. 4104044



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 1350m²

EPC: 463kwh/m²/j

Omschrijving

Gezellige gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers gelegen in Wambeek.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met open keuken en eetruimte, de badkamer met inloopdouche en ligbad, de ruime slaapkamer, bureel en een veranda.

Op het eerste verdiep is er reeds 1 slaapkamer gerenoveerd en is er mogelijkheid voor een tweede slaapkamers in te richten + eventuele badkamer.

Onderaan de woning is ook een ruime garage + kelder aanwezig.
Verwarming op mazout.

De woning is grotendeels reeds gerenoveerd.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 463 kWh/m²/jaar
EPC code: 2297772
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 1.350,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja