



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Individuele handelszaak

Verkocht

Baron R. de Vironlaan 127, 1700 Dilbeek

Ref. 4373787



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Smaakvol gerenoveerde commerciële ruimte met zeer goede ligging nabij centrum van Dilbeek.

De ruimte is gelegen op de gelijkvloers van een klein appartementsgebouw op de druk bereden Baron de Vironlaan in Dilbeek. Driegevelruimte met **twee parkingplaatsen** voor de vitrine. Inkom langs de zijkant met onthaalruimte (kan nog aangepast worden), een open ruimte met toegang naar een tweede open ruimte en een afzonderlijke ruimte (bureel). Een stookplaats en berging. Apparte wc met wasbakje.

Uitrusting : airco, dubbele beglazing, cv op gas, dubbel ventilatiesysteem, technisch plafond, wasbkajes.
Renovaties : CV, airco, vloeren, sanitair, verlichting, elektriciteit.

M.a.w. volledig instapklaar volgens uw bedrijfsactiviteit.

Nabijheid openbaar vervoer en grote communicatiewegen RO afrit 13.

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.510,00

Gebouw

Oppervlakte: 105,00 m²

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Comfort

Alarm: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20210704-0002427543-KNR_1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

Indeling

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 2