



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Kantoor

€ 299.000

Rue de Grand-Bigard 481, 1082 Sint-Agatha-Borschem

Ref. 5720953



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kantoor- en atelierruimte in uitstekende staat gelegen op het gelijkvloers van een klein gebouw. Bestaande uit: inkomhal, bureau 1 (12,6 m²), bureau 2 (14 m²), bureau 3 (13,9 m²), keukenruimte, toilet met wastafel, atelier/magazijn van 100 m² met toegang voor een bestelwagen via een sectionaal poort. Tweede toilet en kelder aanwezig. Dubbele beglazing, INDIVIDUELE gasverwarming (Condensatieketel) , alarm, individuele water/gas/elektriciteitsmeters. Beveiligd glas. Gepantserde algemene inkomdeur. Elektrische installatie conform. Zeer lage kosten (95 €/maand). Goede geografische ligging. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Alarm: Ja

Gepantserde deur: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee