



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

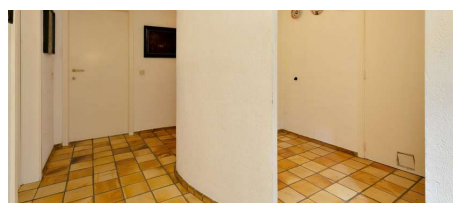
E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Landhuis

€ 669.000

Heilsborre 18, 1730 Asse

Ref. 4091342



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 5500m²

EPC: 788kwh/m²/j

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Idyllisch gelegen eengezinswoning op een grond van 55 are.

Deze prachtig gelegen woning biedt u alle privacy en dit op 15 km van Brussel.

Op het eerste verdiep bevinden zich de inkomhal met vestiaire en gastentoilet, de geïnstalleerde keuken, de ruime leefruimte met zitkuip en open haard, 2 slaapkamers met een eigen badkamer en een extra leefruimte/bureel.

Vanuit de extra leefruimte kan u naar de "Master Bedroom" die voorzien is van een eigen badkamer met douche en ligbad.

Verder bevindt zich op het verdiep nog een kleine slaapkamer met toegang naar de zolder.

De woning is voorzien van een prachtige tuin en weide die u voorziet van veel groen en rust.

Ideaal voor mensen die houden van paarden of andere dieren.

Financieel

Prijs: € 669.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.737,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 788 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200705-0002290582-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 5.500,00 m²

Tuin: Ja (5.300,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Carport: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1