



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

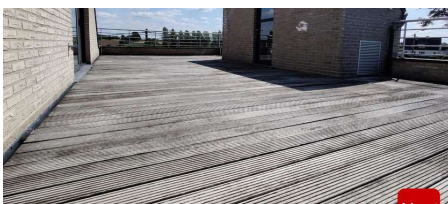
E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Penthouse

€ 695.000

Zeypestraat 39 BA, 1602 Vlezenbeek

Ref. 3980366



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 227m<sup>2</sup>

Terras opp.: 70m<sup>2</sup>

EPC: 124kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit pareltje van een penthouse met een bewoonbare oppervlakte van 227 m<sup>2</sup>, verschaft u een oase van rust en privacy, waarbij u vanop het ruime terras ongestoord kan genieten van het unieke groene uitzicht.

De indeling van dit uitzonderlijk appartement is als volgt:

Een zeer royale en lichtrijke leefruimte van 65 m<sup>2</sup> met openhaard en massief parket, een volledig geïnstalleerde US open keuken die afgewerkt is met topmaterialen, een bergruimte, drie ruime slaapkamers waarvan één slaapkamer voorzien is van een aansluitende dressing en badkamer met hoekbad en douche. Verder is er nog een tweede toilet en een tweede badkamer met ligbad die toegankelijk is vanuit de tweede nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers.

Op het tweede verdiep van dit pareltje kan u een polyvalente ruimte (met keuken en badkamer) terugvinden met twee aansluitende terrassen van 70 m<sup>2</sup> en 9m<sup>2</sup>. Dit verdiep kan ook dienen als volwaardige onafhankelijke studio.

Verder bevindt zich op dit terras een terrasberging (7m<sup>2</sup>) dat u de mogelijkheid geeft alles op te bergen tijdens de koude winterdagen.

Het appartement is voorzien van 3 gesloten garages.

Deze penthouse is voorzien van een airco-installatie op het eerste verdiep, alarm-installatie en een waterverzachter. Instapklaar. Onberispelijke staat van onderhoud. Zeer laag EPC : klasse B = laag verbruik.

---

## Financieel

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.102,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## Comfort

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 124 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20140521-0001596897-00000004-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## Indeling

Woonkamer: 65,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,32 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 25,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 70,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 3

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel