



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Studio

Avenue Edouard Bénès 197, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verkocht

Ref. 5654436



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 36m²
Buurt: stadskern

EPC: 281kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

STUDIO met zeer goede ligging dichtbij de basiliek van Koekelberg. Gelegen op de eerste verdieping toegankelijk via de trap of via de lift. De samenstelling is als volgt : een inkomhal, een douchekamer met wc, ingebouwde kast/vestiaire. Een ruime living van 25m² en een keuken. Er hoort nog een kelder bij. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 119.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 726,00

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 36,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 9

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 281 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 73

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stads kern

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,40 m²

Keuken: 4,20 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee