



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Uitzonderlijk appartement

Oude Geraardsbergsebaan 23, 1700 Dilbeek

Verhuurd

Ref. 4028064



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 71kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige luxueus ingerichte nieuwbouwduplexappartement met terras, kelder en **binnenstaanplaats**. Deze nieuwbouwappartementen beantwoorden aan het hedendaagse leefcomfort en de huidige isolatienormen, m.a.w. u zult zeer weinig energieverbruik hebben. Dit appartement geniet eveneens van een gunstige, rustige geografische ligging op 1,5 km van RING O afrit 13. De appartement liggen in een klein gebouw (villa stijl).

De indeling is als volgt: Leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, nachthal, luxebadkamer met inloofdouche en ligbad, kelder, binnenstaanplaats, wc.

Verwarming door middel van **Vloerverwarming**.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 90,00 m²
Bruto oppervlakte: 110,00 m²

Energie

EPC score: 71 kWh/m²/jaar
EPC code: 23016-G-2017_27032/EP13257/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m², tegels
Slaapkamer 2: 11,00 m², tegels
Badkamer oppervlakte: 8,50 m²
Douchekamers: 1
Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1