



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

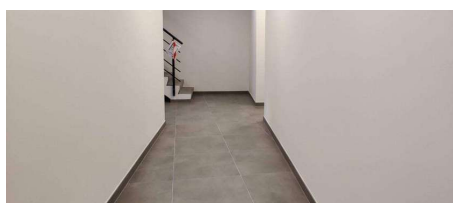
E-mail: yves@nest-immo.be

Te huur - Uitzonderlijk appartement

Bodegemstraat 34, 1700 Dilbeek

Verhuurd

Ref. 4056999



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 16m²

Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig nieuwbouwappartement met 2/3 slaapkamers gelegen te Dilbeek.

Dit appartement is zeer goed gelegen, op wandelafstand van het centrum van Dilbeek en op 3,4 km van de Ring afrit 13.

Dit appartement voldoet volledig aan de allerlaatste bouw- isolatienormen, waardoor u zeer weinig zult verbruiken.

Zeer aangename appartementen met veel lichtinval die beantwoorden aan het huidig levenscomfort.

De indeling is als volgt: een inkomhal, 2/3 slaapkamers, een ruime leefruimte met open keuken en prachtig zongericht terras op de hoek van het gebouw, toilet, berging wasplaats, lift tot eerste verdieping, INDIVIDUELE centrale verwarming op gas. Het appartemenet is voorzien van zonnepanelen en heeft vloerverwarming.

Huurprijs: €1.100/maand

Lasten: €75 / maand

Overdekte Staanplaats: €50/maand

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 108,50 m²

Bruto oppervlakte: 110,00 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Indeling

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 9,50 m²

Berging: 9,50 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 8,25 m²

Slaapkamer 3: 8,25 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Douchekamer: 6,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Parkings buiten: 1