



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 315.000

Moortebeekstraat 104, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 4562163



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

EPC: 360kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 117m<sup>2</sup>.

Deze triplex omvat een inkomhal met zithoek en gastentoilet, een leefruimte, open SMEG-keuken met gasfornuis, 2 slaapkamers, een bureel en een badkamer met ligbad, twee wastafels en een toilet.

Buiten kan u genieten van de gemeenschappelijke tuin.  
Mogelijkheid tot aankoop van 2 staanplaatsen (15.000 EUR/staanplaats)

---

## Financieel

Prijs: € 315.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1896  
Renovatiejaar: 2010  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 360 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 362604  
EPC klasse: G  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee