Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** yves@nest-immo.be

Te koop - Villa

Verkocht

Frilinglei 89, 2930 Brasschaat

Ref. 3879855





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 1640m²
Terras opp.: 35m²

EPC: 433kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer aangename villa op 1640 m² grond met een prachtige aangelegde tuin met verwarmd zwembad.
Deze charmante woonst biedt U een zeer rijke groene omgeving waar U van alle kalmte kunt genieten in een rustgevende tuin.
U komt binnen via een inkomhal met apart toilet, een bureel, een ingerichte open keuken met toegang tot het terras, aan de achterkant de eetplaats, de living met OH. Op de eerste verdieping : drie ruime slaapkamers, een dressing, een badkamer (ligbad, dubbele wastafel en douche) en nog een extra douchekamer. De woning heeft een dubbele garage, grote kelders.

Financieel

Prijs: € 798.000,00
Kadastraal inkomen: € 2.600,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 260,00 m²
Bruto oppervlakte: 340,00 m²
Gevelbreedte: 16,25 m

Comfort

Alarm: Ja
Open haard: Ja

Energie

EPC score: 433 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191017-0002208173-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: VAILLANT 2017

Terrein

Grondoppervlakte: 1.640,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 28,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 19,50 m², parket
Slaapkamer 3: 14,00 m², parket
Badkamer oppervlakte: 11,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamer: 8,25 m²
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Kelder: 50,00 m²
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2