



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

Verkocht

Steenweg 655, 9470 Denderleeuw

Ref. 3538518



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 6000m²

Terras opp.: 45m²

EPC: 495kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Standingvolle villa met grote leefruimtes en rustig gelegen op 50 meter van de straat. Deze woonst biedt al de leefvolumes die een grote familie nodig heeft. Via de grote de oprit komt U uit op de parkingruimte. Een grote inkomhal verwelkomt U, met verder nog een toilet en vestiaire. In de living in L-vorm van 62 m² zult U rustig kunnen genieten van uw avonden en gasten verwelkomen. Aan de achterkant bevindt zich een eetplaats (26m²) en een keuken met eethoek (17m²) met toegang tot het terras en de tuin. Via een gang geraakt U in de garage voor twee wagens. Op de eerste verdieping bevinden zich 5 slaapkamers (met lavabo), een badkamer en een wc. De zolder biedt ook nog veel bergruimte.

Achter de tuin is er een tweede perceel (zie in bijlage Document), ideaal voor paardenliefhebbers die hun viervoeters dicht bij hen willen.

Financieel

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.789,00

Terrein

Grondoppervlakte: 6.000,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 250,00 m²

Bruto oppervlakte: 300,00 m²

Indeling

Hal: 19,50 m²

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 62,00 m²

Eetkamer: 26,00 m²

Keuken: 16,80 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 28,00 m², parket

Slaapkamer 2: 12,00 m², parket

Slaapkamer 3: 16,00 m², parket

Slaapkamer 4: 17,00 m², parket

Slaapkamer 5: 10,00 m², parket

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 45,00 m²

Kelder: 60,00 m²

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 495 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 172584 kWh/jaar

EPC code: 20180828-0002085464-1

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Buderus

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 2