



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Villa

Victor Van Malderlaan 42, 1700
Dilbeek

Verkocht

Ref. 3578008 



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 430m²
Terras opp.: 14m²

EPC: 388kwh/m²/j

Omschrijving

Rustig gelegen ruime familiale woonst met 5 slaapkamers en twee badkamers Deze woning biedt U 300 m² bewoonbaar volume en bureel ruimte van 36m² en een zeer grote garage van 60 m². De indeling is als volgt : **halfondergrondse verdieping** : garage voor 3 wagens, hall, wc, kelders en een grote bureelruimte (met vensters). **Gelijkvloers** : inkomhal met apart toilet, ruime living in L-vorm (55 m²) met toegang tot terras en tuin, ingerichte keuken, twee slaapkamers en een badkamer. **Eerste verdieping** : drie slaapkamers, een badkamer, een klein bureel en een berging. Er is nog een grote steekzolder. Op wandelafstand van het centrum van Dilbeek, scholen, openbaar vervoer en handelszaken. In zeer goede staat.

Financieel

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.473,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 300,00 m²

Bruto oppervlakte: 450,00 m²

Energie

EPC score: 388 kWh/m²/jaar

EPC code: 20130227-000139245-00000024-3

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 430,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 55,50 m²

Keuken: 10,30 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 37,60 m²

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 22,80 m², parket

Slaapkamer 2: 30,00 m², parket

Slaapkamer 3: 12,00 m², parket

Slaapkamer 4: 12,00 m², parket

Slaapkamer 5: 14,40 m², parket

Toiletten: 2

Terras: 14,20 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: 21,00 m²

Zolder: 100,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja