



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Villa

André Waucqezlaan 19, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 3590380



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 429m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 463kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U zoekt een zeer goed gelegen familale woonst in een rustige buurt ? Deze gerenoveerde woning (2010) biedt U al het hedendaags comfort aan.

Gelijkvloers : vestiaire en apart toilet, ruime keuken met eethoek, l'iving in L-vorm met OH en massief parket.

Eertse verdiep : vier slaapkmaers en een douchekamer. Zolder.

Ondergrondse verdieping : grote garage voor 2 wagens, oprit voor een wagen en twee kelders. CV op gas, elektrische installatie **100 % conform**. Raamwerken in PVC Dubbelglas. **Deze woning is instapklaar.**

Financieel

Prijs: € 459.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.859,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 200,00 m²

Bruto oppervlakte: 350,00 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 463 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180917-0002091404-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 429,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Trappenzaal: 4,00 m²

Woonkamer: 40,80 m²

Keuken: 16,60 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 12,70 m², laminaat

Slaapkamer 3: 8,90 m², laminaat

Slaapkamer 4: 8,90 m², laminaat

Dressings: 1

Dressing: 6,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2