



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Villa

Beukendreef 13, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 3743475



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 670m²

EPC: 349kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Uiterst rustig gelegen villa in een doodlopende straat in de wijk van de Rondenbos. Deze familiale woonst met een woonoppervlakte van 230 m² op 6 are 7 grond heeft de volgende samenstelling:

op de gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, een ruime living met OH, een eetplaats, een keuken en een bureel. Tuin.

Op de eerste verdieping: drie ruime slaapkamers (25 m², 15,4 m² en 15,3 m²) en een badkamer. Er is ook nog een zeer ruime garage van 35m². De woning is wel te renoveren.

Financieel

Prijs: € 439.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.368,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 230,00 m²

Bruto oppervlakte: 230,00 m²

Gevelbreedte: 7,40 m

Comfort

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 349 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190425-0002153871-RES-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: 2013

Olietank: 3.000 L

Terrein

Grondoppervlakte: 670,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Trappenzaal: 4,00 m²

Woonkamer: 36,00 m²

Eetkamer: 13,50 m²

Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 10,20 m²

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 15,40 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,50 m²

Toiletten: 2

Kelder: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3