



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

Suikerbergstraat 24, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4055381



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 309m²

Grond opp.: 2225m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: landelijk

EPC: 202kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer rustig gelegen ruime familiale woonst (309 m²) met 4 slaapkamers op 2225 m² grond met zwembad in een groene omgeving.

Deze perfect onderhouden woning heeft een zeer recente aanbouw aan de achterkant met open keuken en eetplaats met toegang tot het terras en het zwembad. Het gebouw is ook volledig onderkelderd. Vooraan biedt de oprit parking voor 9 wagens en nog eens 2 parkeerplaatsen in de garage. De indeling is als volgt :

Gelijkvloers(135m²) : ruime inkomhal met toilet en vestiaire en bureel, grote living met OH, US keuken en eetplaats, groot terras en zwembad. **Eerste verdieping (100m²) :** vier slaapkamers en een badkamer.

Dakverdieping (75m²) : zeer ruime inrichtbare zolder. **Ondergronds (100m²) :** TV zaal (26m²), kelders en garage.

Het dak is volledig geïsoleerd, tussenmuren met isolatie, CV op gas, nieuwe keuken.

Zeer laag EPC : 202 kw/m² jaar. Prachtige ZUID gerichte tuin.

Financieel

Prijs: € 750.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.926,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 309,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 309,00 m²

Bruto oppervlakte: 382,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja

Open haard: Ja

Zwembad: Verwarmd met warmtepomp

Energie

EPC score: 202 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200616-0002282061-RES-1

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 2.225,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: Ja

Trappenzaal: Ja

Eetkamer: 25,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,10 m²

Slaapkamer 2: 18,50 m²

Slaapkamer 3: 13,60 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Kelder: 75,00 m²

Zolder: 75,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 9

Parkings binnen: 2