



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

Isabellastraat 108, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5523626



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 1642m²

EPC: 385kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed en rustig gelegen viergevelvilla in perfecte staat van onderhoud. Vanuit het zuidgericht terras geniet U van een prachtig zicht op een groene en rustige omgeving. Aangename familiale woonst met al het hedendaags comfort. Ruime inkomhal met apart toilet, lichtvolle eetplaats en living. Hyperingerichte keuken met bijkeuken (wasplaats). Op de eerste verdieping : drie ruime slaapkamers (16m²/ 19m² /16m²) , een WC, een apart douche en een douchekamer.. Op de gelijkvloers ook nog een garage en een oprit voor drie wagens. Het gebouw is volledig onderkelderd. Het pand is voorzien van rolluiken op de gelijkvloers en de eerste verdieping. Ideaal voor mensen met een hobby. Dak en zolder geïsoleerd.

Financieel

Prijs: € 699.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.015,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend

Comfort

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 385 kWh/m²/jaar
EPC code: 202306040002904560-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.642,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2