



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

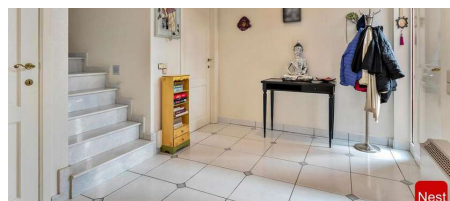
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

€ 645.000

Victor van Malderlaan 25, 1700 Dilbeek

Ref. 5266524



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 948m²
Terras opp.: 40m²

EPC: 389kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ruime 4gevel villa op 948 are grond. Zeer rustige ligging dichtbij het centrum van Dilbeek. Deze ruime familiale woonst biedt U al het hedendaags levenscomfort aan. Vooraan twee ruime parkeerplaatsen, een dubbele garage, een inkomhal met apart toilet, een aangename living met OH, een grote eetplaats, een leefkeuken, bureel en bijkeuken (wasplaats) en een groot terras (30m²). Op de eerste verdieping: vier slaapkamers en een badkamer. Zonnepanelen aanwezig (2023) ! Zeer goede geografische ligging. In zeer goede staat van onderhoud. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 645.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.144,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 13,60 m

Comfort

Alarm: Ja
Rolluiken: Elektrische rolluiken

Energie

EPC score: 389 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240328-0003194668-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/10/2022
Type verwarming: Elektrisch

Terrein

Grondoppervlakte: 948,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (300,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 19,50 m²
Slaapkamer 3: 15,50 m²
Slaapkamer 4: 21,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2