



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

Doe een bod vanaf € 999.000

1700 Dilbeek

Ref. 5986810



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 428m²

Grond opp.: 1261m²

Buurt: landelijk

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige, volledig gerenoveerde villa is gelegen in een rustige straat en volledig instapklaar. Bij het aankomen zijn er voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. U kan gebruik maken van de gesloten garage (1 wagen), van de ruime oprit (2 wagens) en 2 extra staanplaatsen buiten. De aangename inkomhal, met ingebouwde dressing, biedt een vlotte overgang tussen de verschillende ruimtes op de gelijkvloers, en de trap naar de eerste verdieping. Het salon beschikt over een hoog plafond dat een gevoel van openheid creëert. Er is voldoende plaats om, samen met het gezin, gezellige momenten te beleven. De grote eetplaats en de open keuken, met kookeiland, vormen het hart van de woning. De ruime bijkeuken vormt de perfecte opslagruimte en wasplaats, en biedt toegang tot de garage. De grote raamdeuren in de eetplaats zorgen voor veel natuurlijk licht en een vlotte overgang tussen de woning en de tuin. Tijdens de warme zomerdagen kan u gebruik maken van een prachtig zwembad. En dankzij het deels overdekte terras, kan u ook tijdens de regenachtige dagen van de tuin blijven genieten. Met als kers op de taart, een ingebouwde BBQ. Op de eerste verdieping van de woning zijn 4 grote slaapkamers en twee badkamers terug te vinden. Aan ruimte geen gebrek! Daarbovenop een EPC D, dus GEEN renovatieverplichting. Aarzel niet en neem vandaag nog contact op! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 999.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 956,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 428,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Alarm: Ja
Videfoon: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 358 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231204-0003023312-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 800m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.261,00 m²
Tuin: Ja


Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score:  D

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1