



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

Verkocht

**Frans Van der Steenstraat 140, 1750
Lennik**

Ref. 3800352



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 2443m²
Terras opp.: 40m²

EPC: 485kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze vakkundig gerenoveerde woning gelegen op een grond van 24a43ca vindt u terug op enkele minuten van het dorpscentrum van Lennik.

Op het gelijkvloers komt u binnen in de inkomhal die afgewerkt is met op maat gemaakte inbouwkasten. De hall geeft toegang tot de eerste ruime slaapkamer (14,63 m²) en de open, spacieuze leefruimte met open haard. Verder vindt u de ruime keuken met eethoek. De keuken is voorzien van merktoestellen (Miele) & alle bijhorende luxe. De nachthal geeft toegang tot de tweede slaapkamer (18,46m²), de badkamer met ligbad, ruime douche en twee wastafels en het toilet.

Op het eerste verdiep van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer van 33 m² met bijhorende dressing. Verder bevinden zich hier een toilet en een badkamer met ligbad.

Deze prachtig gerenoveerde woning is volledig onderkelderd (90m²) en voorziet een garage waarin 2 wagens kunnen geplaatst worden.

Het terras van 40 m² biedt u een heerlijk zicht over de tuin. De tuin is ook voorzien van een achterliggende boomgaard met weide.

De woning werd recentelijk volledig gerenoveerd met topmaterialen en toestellen. Overall in de woning zijn elektrische rolluiken voorzien.

Financieel

Prijs: € 550.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.333,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 185,00 m²

Comfort

Alarm: Ja
Open haard: Ja

Energie

EPC score: 485 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190715-0002178161-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.443,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 7,54 m²
Woonkamer: 42,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 15,34 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 33,00 m²
Slaapkamer 2: 18,46 m²
Slaapkamer 3: 14,63 m²
Dressings: 1
Dressing: 5,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,25 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Kelder: 90,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 4