



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Villa

Olmenlaan 56, 1750 Lennik

Verkocht

Ref. 3924569



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 1630m²

EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een architecturale villa gelegen in een goed gelegen residentiële wijk?

Nest-immo biedt u deze rustig gelegen villa aan gelegen in het Olmenpark te Lennik.

Deze villa biedt u 210 m² aan bewoonbare oppervlakte met op het gelijkvloers een ruime inkomhall die toegang verleent aan het bureel, de douchekamer, de gezellige leefruimte, de lichtvolle eetkamer en de volledig geïnstalleerde keuken (Miele toestellen) met een aansluitende koele bergruimte/wasruimte.

Op het eerste verdiep bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer met ligbad en dubbele lavabo.

De grootste slaapkamer is voorzien van een opbergzolder.

Achteraan de woning vindt u een zeer aangename tuin terug die opgedeeld is in 2 niveaus en waar zich 2 ruime tuinhuisen bevinden. Het achterste gedeelte van de tuin kan ook gebruikt worden als weide voor dieren. (Paard, schapen ...) De tuin is ook ideaal voor het aanleggen van een zwembad of -vijver.

De woning is voorzien van 2 garages met plaats voor 3 wagens. Naast de woning bevinden zich nog parkeerplaatsen.

Verder zijn er zonnepanelen aanwezig.

De woning is centraal gelegen, dichtbij het Sint-Godelieve-Instituut, bushaltes en handelszaken.

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.670,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 210,00 m²

Bruto oppervlakte: 210,00 m²

Comfort

Alarm: Ja

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 191 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190526-0002161598-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.630,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 10,37 m²

Slaapkamer 1: 15,14 m²

Slaapkamer 2: 13,47 m²

Slaapkamer 3: 14,73 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,16 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Douchekamer: 2,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 3