Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Villa

Verkocht

Olmenlaan 37, 1750 Lennik

Ref. 4080629





Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 360m²
Grond opp.: 814m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 649kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Bent u op zoek naar een zeer ruime villa gelegen in een rustige hyper residentiële wijk?

Nest-immo biedt u deze rustig gelegen villa aan in het bekende **Olmenpark** te Lennik.
Deze ruime familiale woonst biedt u 6 ruime slaapkamers aan.

Stevige bouw met de volgende indeling :
Gelijkvloers: ruime inkomhall, vestiaire en toilet, woonkamer met open haard, eetkamer, keuken die uitgeeft op de tuin, 2 slaapkamers, douchekamer en garage voor 2 wagens.

Verdieping 1: 4 zeer ruime slaapkamers, douchekamer, zolder.

Zeer onderhoudsvriendelijke zuidgerichte tuin. Dubbele garage, parkeermogelijkheden voor het huis. Ideale ligging in doodlopende straat. De villa bevindt zich in perfect onderhouden staat. Centraal gelegen, dichtbij het Sint-Godelieve-Instituut, bushaltes en handelszaken.

Financieel

Prijs: € 625.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.390,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 357,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 649 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200621000228463 5-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 814,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 15,30 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 13,70 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 24,70 m²
Slaapkamer 4: 26,50 m²
Slaapkamer 5: 30,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2