



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

€ 495.000

Waterhoflaan 45, 1750 Lennik

Ref. 4165923



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 688m²

EPC: 330kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een gezellige villa gelegen in een rustige residentiële wijk?

Nest-immo biedt u deze ruime villa aan gelegen in het welgekende Olmenpark van Sint-Martens-Lennik.

Op het gelijkvloers van deze woning vindt u een ruime inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met aansluitende eetruimte en een volledig geïnstalleerde keuken. Op het eerste verdiep bevinden zich drie ruime slaapkamers, een bureel en een badkamer. Deze woning is voorzien van al het hedendaagse comfort en de tuin biedt u alle nodige privacy en rust.

De garage biedt staanplaats voor 1 wagen en buiten bevinden zich nog een carport + oprit.

Op het dak bevinden zich 24 zonnepanelen met groencertificaten tot 2025.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 April 2021

Kadastraal inkomen: € 1.569,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 330 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200925-0002319970-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26-12-2011

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 688,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2