



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

€ 589.000

Loddershoek 54, 1750 Lennik

Ref. 7079891



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 1882m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 258kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U zoekt een instapklare, zeer rustig gelegen villa in perfecte staat van onderhoud? Dan kan deze woning perfect aansluiten bij uw wensen. De villa bevindt zich in een kleine, rustige straat in een landelijke omgeving en biedt een prachtig vergezicht vanuit de tuin. Bij het binnenrijden kunt u gemakkelijk parkeren op de oprit, die plaats biedt aan vier wagens. U komt binnen via een aangename inkomhal met apart toilet. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot de living, de keuken, de bijkeuken en de dubbele garage (34 m²). Naar de tuin gaat u via de keuken of de living, waar u een eerste terras ontdekt, gevolgd door de tuin met een tweede terras. De tuin is onderhoudsvriendelijk. Op de eerste verdieping vindt u via de overloop drie slaapkamers, een toilet en een badkamer. Centrale verwarming gebeurt op aardgas met een nieuwe condensatieketel. Elektrische installatie CONFORM. Een zeer aangename woning in een uiterst rustige omgeving!

Financieel

Prijs: € 589.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.346,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Uitstekend

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 258 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250825-0003670561-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/07/1995

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.882,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 24,00 m²

Keuken: 16,70 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,80 m²

Slaapkamer 2: 10,30 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2