



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

1082 Sint-Agatha-Berchem

Verkocht

Ref. 3404812



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 614m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 218kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige villa met 3 slaapkamers met kwaliteitsafwerkingen. Dit recent pand (2006) getuigt van een onberispelijke staat van onderhoud et is meer dan instapklaar. Gelegen op een achterliggend stuk grond (zie plan op laatste foto). Het huis geniet tevens van veel privacy. Grote parking met 4 staanplaatsen. De woning is als volgt ingedeeld : mooie inkomhal met apart toilet , ruime living gevend op de tuin en terras, hyper ingerichte keuken met eethoek, garage en wasplaats. Toegang tot de eerste verdieping via een brede trap gevend op een grote doorloop, 3 grote slaapkamers, badkamer (dubbel lavabo, bad en douche), douchekamer, wc. Er is eveneens een grote zolder dat mits werkzaamheden zou kunnen ingericht worden. Dubbele beglazing, cv op gas (Buderus HR Top), ELEKTRISCHE INSTALLATIE 100% KONFORM, geïsoleerd dak. Beveiligde inkomhekken met automatische poort en videofonie. Ingerichte tuin. Uitstekende geografische ligging.

Financieel

Prijs: € 579.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.726,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 185,00 m²

Bruto oppervlakte: 225,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 218 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 48339 kWh/jaar

EPC code: 20180503-0000526905-01-6

EPC klasse: E+

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Buderus HR Top

Terrein

Grondoppervlakte: 614,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Oriëntatie terras 2: Zuid

Indeling

Hal: 6,00 m²

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 43,70 m²

Keuken: 13,80 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,90 m²

Slaapkamer 2: 17,30 m²

Slaapkamer 3: 12,80 m²

Badkamer oppervlakte: 11,70 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Douchekamer: 3,30 m²

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Tweede terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja