



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

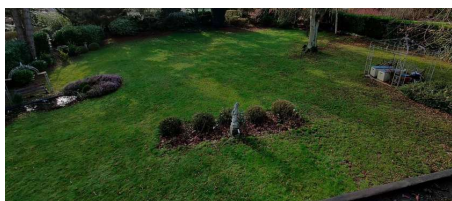
E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Villa

Verkocht

Amazona 20, 1640 Sint-Genesius-Rode

Ref. 3971332



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²

Grond opp.: 2527m²

EPC: 400kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te renoveren villa in residentiële buurt (Oude Golf) op 25 are, tuin zuidgericht. Bew.opp +/- 350 m².
Glv : grote inkomhall, wc, vestiaire, zeer ruime living 70m², groot terras, tuin, keuken mt verschillende toegangen, groot bureel. VD1: 3 slpks, badkamer, douchekamer, bureau. Conciergerie met aparte toegang best. uit 1 slpk, keuken, douchekamer, living. Grote parkeerruimte (6 wagens), grote garage (2 wagens).

Financieel

Prijs: € 875.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 6.246,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 350,00 m²

Comfort

Alarm: Ja
Open haard: Ja

Energie

EPC score: 400 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181111-0002106773-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Viessmann

Terrein

Grondoppervlakte: 2.527,00 m²
Tuin: Ja (1.400,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 14,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 23,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 4
Kelder: 15,00 m²
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2